

Số: 165 /TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 114/2019/DSST ngày 11 tháng 12 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 94/2020/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1324/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 66/QĐ-CTHADS ngày 21/9/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 2110084/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 02/11/2021 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Đơn yêu cầu định giá lại tài sản của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) ngày 05/11/2021;

Ngày 12/10/2021, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã phối hợp với các cơ quan chức năng tiến hành kê biên: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 4b có địa chỉ: Thôn Trại Trên (nay là xóm Trại, thôn Cầu Cỏ), xã Cổ Loa, huyện Đông Anh, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số B930444 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 12/10/1993 mang tên ông Nguyễn Văn Xuân đã được sang tên cho anh Nguyễn Văn Giang ngày 22/01/2010 có diện tích 481 m² để đảm bảo thi hành án.

Sau khi kê biên và tiến hành các thủ tục theo quy định, Chấp hành viên đã có thông báo số 130/TB-CTHADS ngày 03/11/2021 về việc thông báo kết quả thẩm định giá và quyền yêu cầu định giá lại cho các bên đương sự. Ngày 05/11/2021, Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam đã có đơn yêu cầu định giá lại và nộp tiền tạm ứng chi phí định giá lại. Chấp hành viên đã ban hành thông báo số 153/TB-CTHADS ngày 09/11/2021 về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, đã tổng đạt cho các bên đương sự nhưng các bên đương sự không có thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Từ ngày 11/11/2021 đến hết ngày 12/11/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, số 142 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tổ chức thẩm định tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;

- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Trang TT đt của Tổng cục THADS
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Thăng